



**MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO ARQUITETÔNICO**  
**REVISÃO 01**

**CONTRATANTE:** Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe  
CNPJ: 06.015.356/0001-85

**ENDEREÇO DO PROJETO:** Rua Itabaiana, 580, Bairro São José, Aracaju –  
SE. CEP: 49015-110

**EMPREENDIMENTO:** Fórum Des. Aloísio de Abreu Lima

**DOCUMENTO ENTREGUE  
EM:**

**22/03/2022**

# SUMÁRIO

I.	APRESENTAÇÃO	3
II.	LOCALIZAÇÃO	3
III.	A EDIFICAÇÃO	3
IV.	O PROJETO	4
	Aspectos legais	4
V.	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES AO PROJETO DE ARQUITETURA	5
a)	Instalações Elétricas	5
b)	Instalações hidrossanitárias	5
c)	Sistema de Climatização	5
d)	Paredes Externas e internas	5
e)	Esquadrias	5, 6
f)	Corrimãos	7
g)	Guarda-Corpo	7
VI.	ACABAMENTOS	7
a)	Revestimento de Piso:	7
b)	Revestimento de Parede:	7
c)	Forro de Teto:	8
d)	Revestimentos de Fachada	8
e)	Louças e Metais:	8, 9
▪	Lavabos PCD Masc. e Fem. Dos Pavimentos Térreo e Superior:	8
▪	B.W.C. Feminino e Masculino do Pavimento Térreo:	9
▪	Lavabos Masculino e Feminino Pavimentos Térreo e Superior:	9
▪	Copa Pavimento Térreo, Copa Pavimento Superior e Copa / Descanso:	9
▪	DML:	9
f)	Bancadas	9
VII.	PERSPECTIVA VIRTUAL DA FACHADA	10

## I. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar o projeto arquitetônico das adaptações a serem realizadas no Fórum Desembargador Aloísio de Abreu Lima, edificação propriedade do Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe desde **16 de agosto de 1968** e funciona como atendimento ao público desde então. As instalações abrigam atualmente as 1ª, 2ª e 27ª Zonas Eleitorais, Setor de Coordenação e Atendimento ao público, dentre outras funções.

Os projetos visam a ideal adaptação às necessidades de cada setor e a atualização da estrutura ao padrão normativo atual, como as normas de acessibilidade, principalmente.

Os projetos elaborados constam registrados em RRT de número SI11425761I00CT001, com especificação dos tipos de serviços e a qualidade dos materiais de acabamento relacionados à execução da reforma.

**Vale salientar que não houve alteração na área construída, igualmente acréscimo ou subtração da taxa de ocupação. Os projetos intervieram somente adaptando a área construída existente.**

## II. LOCALIZAÇÃO

A edificação situa-se na Rua Itabaiana, 580, Bairro São José, Aracaju – SE. A região está inserida em um contexto urbano provido de infraestrutura necessária para o ideal uso do imóvel, como vias de acesso pavimentadas, abastecimento de água, fornecimento de energia, rede de esgoto interna da Associação devidamente regularizada, telefonia e rede de internet.

## III. A EDIFICAÇÃO

A edificação existente encontra-se com o sistema estrutural em perfeito de conservação, tornando possível o uso, porém com layout e logística de uso inapropriados para o atual momento.

Para a elaboração do zoneamento foram definidos 04 setores de usos distintos, os quais são: Setor de Atendimento, Setor de Segurança, Setor de Serviço e Zonas Eleitorais, como consta na representação abaixo:



1 SETORIZAÇÃO - TÉRREO  
ESCALA 1:200



2 SETORIZAÇÃO - PAV. SUPERIOR  
ESCALA 1:200

### LEGENDA - Setorização

- 1ª Zona
- 2ª Zona
- 27ª Zona
- Atendimento
- Banheiro
- Circulação
- Cozinha
- Decorado e Saúde
- Recepção
- Segurança

DEPARTAMENTO	ÁREA
1ª Zona	1.000,00 m²
2ª Zona	1.000,00 m²
27ª Zona	1.000,00 m²
Atendimento	1.000,00 m²
Banheiro	1.000,00 m²
Circulação	1.000,00 m²
Cozinha	1.000,00 m²
Decorado e Saúde	1.000,00 m²
Recepção	1.000,00 m²
Segurança	1.000,00 m²

Atualmente alguns fluxos encontram-se confusos e a demanda não condiz com a ocupação dos ambientes, como o auditório que é usado somente por usos distintos ao que o ambiente se propõe, dentre outros.

O acesso vertical é realizado através de dois equipamentos de escada e um equipamento de plataforma elevatória vertical enclausurada de passageiros com casa de máquinas e abertura de porta unilateral, com 02(duas) paradas e caixa de corrida construída em metal.

#### IV. O PROJETO

O projeto em foi elaborado com a finalidade de otimizar e organizar a ocupação de todos os usos e setores na mesma edificação, tornando mais confortável e apropriado. Foram elaboradas 07 reuniões para captação das necessidades, apresentação, estudos e revisões com tais representantes:

Carmem Souza, chefe da 1º Zona Eleitoral;

Luciana, chefe da 2º Zona Eleitoral;

Izabel, chefe da 27º Zona Eleitoral;

Ana Karla, coordenadora do fórum;

E Ricardo, chefe do setor de segurança do fórum.

Cada representante dos setores relatou a peculiaridade e necessidade que cada espaço e procedimento requer atualmente.

**A premissa inicial foi a de intervir somente na área construída existente, sem acrescentar ou subtrair os índices de taxa de ocupação, área construída, dentre outros.** Foi dado prioridade a remodelagem dos ambientes movendo divisórias e outros elementos.

Para um melhor uso e cumprimento às normas, foi sugerido a remoção de todos os ambientes de banheiros e copas para ambientes de uso integral de todos os setores, locados em região central da edificação.

Da mesma forma foi sugerido o acesso vertical, que foi locado em região central e de fácil acesso a todos os setores.

Foram especificados materiais de acabamento de acordo com o perfil de consumidor do estabelecimento, com devido padrão de resistência e estética, conforme a necessidade de cada ambiente.

A fachada foi elaborada para transmitir sensações de confiança, credibilidade e solidez do órgão público.

Segue abaixo algumas premissas que foram levadas em consideração na elaboração do projeto arquitetônico da edificação:

##### Aspectos legais

Para o desenvolvimento dos projetos, foram definidos parâmetros edilícios, obtidos através dos seguintes documentos:

- Lei Complementar nº 42 de 04 de outubro de 2000 - Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Aracaju;
- ABNT NBR 9050/2020. Acessibilidade a Edificações Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos;
- ABNT NBR 16537/2016. Acessibilidade — Sinalização tátil no piso — Diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- Norma Regulamentadora nº 17 - Parâmetros para permitir a adaptação das condições de trabalho às características psicofisiológicas dos trabalhadores.

## **V. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES AO PROJETO DE ARQUITETURA**

### **a) Instalações Elétricas**

Obedecerão ao Projeto encaminhado e aprovado, pelas competentes seções da Companhia Elétrica local, com eventuais deslocamentos de pontos de utilização. Serão tomadas as medidas de segurança com relação às cargas, capacidade, isoladores e circuitos em sua execução. As tubulações serão de eletroduto flexível, embutidas nas lajes e nas alvenarias e colocadas em caixas livres de plástico e pontas cortantes. Os fios/cabos serão isolados e dimensionados segundo as cargas previstas. Todos os materiais elétricos utilizados deverão possuir selo de conformidade do INMETRO. As instalações elétricas serão executadas conforme normas e projetos específicos. Os pontos de televisão serão do tipo antena coletiva e esperas de acordo com projeto específico, com previsão para TV a cabo.

### **b) Instalações hidrossanitárias**

As tubulações de água fria serão executadas em tubulação de PVC rígido, Classe CL15 marca Tigre ou similar, de acordo com projeto específico. As tubulações de esgoto serão em PVC classe CL 8, conforme dimensões e especificações designadas em projeto. Os vasos sanitários serão dotados de caixa acoplada.

### **c) Sistema de Climatização**

Todos os ambientes serão providos de abertura de iluminação e ventilação natural conforme norma municipal vigente, com exceção dos ambientes “CPD” (que será dotado apenas de equipamentos de climatização do tipo ar-condicionado Split com tecnologia Inverter), e “Lavabos PCD” (que disporão de sistema de exaustão mecânica).

Os ambientes disporão de equipamento de climatização do tipo ar-condicionado Split de parede com tecnologia Inverter e condensadora externa, instalada em local de fácil acesso para manutenção periódica, vide projeto específico.

### **d) Paredes Externas e Internas**

As paredes externas serão executadas em alvenaria convencional de bloco cerâmico.

As fiadas serão aprumadas e niveladas e os tijolos molhados antes do assentamento.

Internamente, deverão ser fornecidas divisórias navais, de gesso acartonado e de granito, seguindo os projetos fornecidos.

### **e) Esquadrias**

Algumas esquadrias devem ser substituídas para cumprir requisito mínimo exigido pela Prefeitura Municipal de Aracaju de 1/6 da área do piso em ambientes de longa permanência e 1/8 da área do piso para ambientes transitórios.

As janelas do tipo de correr e maxim-ar deverão ser em vidro temperado incolor e estrutura de alumínio anodizado natural com vidro com, no mínimo, 4mm. As esquadrias dos banheiros deverão ser em estrutura de alumínio anodizado natural, com vidro fantasia translúcido. Todos os metais auxiliares deverão respeitar a cor branca.

Os ambientes “Lavabo PCD Masculino” e “Lavabo PCD Feminino” serão ventilados por exaustão mecânica.

Segue abaixo tabelas contendo quantitativo e descrição de esquadrias:

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS A CONSTRUIR					
IDENT	LAR	ALT	PEIT	QNT	DESCRIÇÃO
J01	1,50	1,70	0,40	1	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR. PARTE FIXA H=0.60M / PARTE MÓVEL H=1.10M
J02	1,50	1,10	1,00	4	JANELA FIXA TIPO VISOR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
J03	2,00	1,70	0,40	4	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR. PARTE FIXA H=0.60M / PARTE MÓVEL H=1.10M
J04	1,25	1,10	1,00	1	JANELA FIXA TIPO VISOR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
J05	2,50	1,10	1,00	4	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS (2 FIXAS) EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
J06	2,00	1,10	1,10	2	JANELA FIXA TIPO VISOR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
J07	1,60	1,10	1,00	2	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
J08	2,10	0,80	1,70	4	JANELA TIPO MAXIM-AR 5 FOLHAS EM ESTRUTURA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COM VIDRO DO TIPO FANTASIA
J09	1,00	0,80	1,70	2	JANELA TIPO MAXIM-AR 2 FOLHAS EM ESTRUTURA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COM VIDRO DO TIPO FANTASIA
J10	1,20	0,60	1,70	1	ELEMENTO VAZADO EM CONCRETO DO TIPO COBOGÔ QUADRICULADO
J11	2,00	1,10	1,00	5	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS (2 FIXAS) EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
J12	0,80	0,60	1,70	2	JANELA TIPO MAXIM-AR 1 FOLHA EM ESTRUTURA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COM VIDRO DO TIPO FANTASIA
J13	2,00	2,10	0,00	1	JANELA TIPO MAXIM-AR 1 FOLHA EM ESTRUTURA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COM VIDRO INCOLOR. PARTE FIXA H=1.00M / PARTE MÓVEL H=1.10M
J14	1,00	1,10	1,00	1	JANELA TIPO MAXIM-AR 1 FOLHA EM ESTRUTURA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COM VIDRO INCOLOR

Algumas portas também foram substituídas para um melhor uso de cada ambiente novo proposto.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS A CONSTRUIR				
IDENT	LARG	ALT	QNT	DESCRIÇÃO
P01	2,00	2,45	1	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS (1 FIXA) SUGESTÃO DE REAPROVEITAR ESQUADRIA EXISTENTE
P02	1,00	2,10	2	PORTA DE CORRER 1 FOLHA (CORRER POR FORA)
P03	0,80	2,10	22	PORTA DE ABRIR EM MADEIRA SEMIOCA NA COR BRANCO NEVE
P04	1,80	2,10	3	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS EM MADEIRA SEMIOCA NA COR BRANCO NEVE
P05	3,00	2,10	1	PORTA DE CORRER 4 FOLHAS (2 FIXAS) EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
P06	0,90	2,10	6	PORTA DE ABRIR EM MADEIRA SEMIOCA NA COR BRANCO NEVE
P07	4,00	2,60	1	PORTÃO DE ABRIR EM FERRO GALVANIZADO NA COR CHUMBO. (PREVER ROLDANA NA EXTREMIDADE DO PORTÃO PARA SUPORTE)
P08	0,80	2,10	9	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
P09	0,90	2,10	1	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR
P10	1,00	2,10	1	PORTA DE ROLO/ENROLAR EM FERRO GALVANIZADO
P11	0,80	1,80	18	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL (PREVER AFASTAMENTO DE 20CM DO PISO)
P12	0,80	2,10	3	PORTA EM DIVISÓRIA NAVAL

**f) Corrimãos**

Escada de acesso ao pavimento superior com Corrimão em barras de ferro galvanizado com pintura em tinta eletroestática na cor preta com  $\varnothing = 2"$  e alturas do piso acabado  $H=0,70/0,92$ . Prever instalação conforme ABNT 9050/2020, vide detalhamento em prancha.

**g) Guarda-Corpo**

Em Circulação do Pavimento Superior será utilizado guarda-corpo em barras de ferro galvanizado com pintura em tinta eletroestática na cor preta com  $\varnothing = 3"$  e alturas do piso acabado  $H=1,10$  m.

**VI. ACABAMENTOS**

A seguir, serão apresentadas as especificações dos acabamentos relacionados aos revestimentos de Piso e Parede, Forro de Teto e Louças e Metais de acordo com cada ambiente.

**a) Revestimento de Piso:**

Abaixo tabela com a especificação de material utilizado para revestir o piso, de acordo com o ambiente. Todas as soleiras e peitoris deverão ser executados em granito cinza andorinha;

ESPECIFICAÇÃO DE PISO	REF.	DESCRIÇÃO
	①	REVESTIMENTO VINÍLICO DO TIPO PAVIFLEX, 60x60, MODELO 9216103, FABRICANTE TARKETT. RODAPÉ É CÓDIGO A112 DE MESMO FABRICANTE. INSTALAÇÃO CONFORME MANUAL DO FABRICANTE
	②	REVESTIMENTO VINÍLICO DO TIPO PAVIFLEX, 60x60, MODELO 9216966, FABRICANTE TARKETT. RODAPÉ É CÓDIGO A107 DE MESMO FABRICANTE. INSTALAÇÃO CONFORME MANUAL DO FABRICANTE
	③	PORCELANATO BRANCO ACETINADO 60x60CM - FAB. CEUSA - LINHA HOME - REF. 5008473
	④	PISO CIMENTÍCIO POLIDO SOB PELÍCULA PROTETORA DE TINTA PARA PISO NA COR CINZA ESCURO SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR
	⑤	PISO INTERTRAVADO MODELO RAQUETE PIGMENTADO NA COR MARROM. PREVER INSTALAÇÃO DE PISO TÁIL DO TIPO DIRECIONAL INSTALADO NO LIMITE FRONTAL DO TERRENO
	⑥	PISO INTERTRAVADO MODELO RAQUETE PIGMENTADO NA COR NATURAL. PREVER INSTALAÇÃO DE PISO TÁIL DO TIPO DIRECIONAL INSTALADO NO LIMITE FRONTAL DO TERRENO

**b) Revestimento de Parede:**

Abaixo segue tabela com a especificação de material utilizado para revestimento de parede, de acordo com o ambiente.

ESPECIFICAÇÃO DE PAREDE	REF.	DESCRIÇÃO
	1	PORCELANATO CIMENTO PEROLIZADO 60x60CM, FAB. CEUSA - LINHA HOME - REF. 5008548
	2	FACHADA: EM REVESTIMENTO AMADEIRADO FRIGADO 30x120CM INSTALADO COM OS FRISOS NA VERTICAL, FAB. CEUSA - LINHA HOME - REF. 5008110 / PORCELANATO CIMENTO PEROLIZADO 60x60CM, FAB. CEUSA - LINHA HOME - REF. 5008548 / TEXTURA CRAQUEATO MACCHIA NA COR SOBRADO FRANCES (SW9057 FAB. SHERWIN WILLIAMS) - FAB. TEXTURA & CIA. VERIFICAR DETALHAMENTO NA PRANCHA 07/12
	3	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR BRANCO GELO SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR
	4	REVESTIMENTO WHITE PAIN MATTE RETIFICADO 30x60CM - FAB. PORTINARI - LINHA CLEAN - REF. 55362
	5	PAREDE AO FUNDO EM TEXTURA CRAQUEATO MACCHIA NA COR SOBRADO FRANCES (SW9057 FAB. SHERWIN WILLIAMS) - FAB. TEXTURA & CIA, RESTANTE EM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR
	6	MURO: PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR
	7	PAREDE AO FUNDO DAS CUBAS EM REVESTIMENTO SCULPTURE DECOR BE MALTE 58,4x58,4cm - CEUSA - REF.: 6062277A. RESTANTE EM REVESTIMENTO WHITE PAIN MATTE RETIFICADO 30x60CM - FAB. PORTINARI - LINHA CLEAN - REF. 55362
	8	PAREDE AO FUNDO DAS CUBAS EM REVESTIMENTO SCULPTURE DECOR GR MALTE 58,4x58,4cm - CEUSA - REF.: 6062277A. RESTANTE EM REVESTIMENTO WHITE PAIN MATTE RETIFICADO 30x60CM - FAB. PORTINARI - LINHA CLEAN - REF. 55362

**c) Forro de Teto:**

Abaixo segue tabela com a especificação de material utilizado para forrar o teto, de acordo com o ambiente:

ESPEC. DE TETO	REF.	DESCRIÇÃO
	1	FORRO DE FIBRA MINERAL ARMSTRONG CEILINGS DUNE TEGULAR BRANCO 16MM X 625MM X 625MM. ESTRUTURA MET ÁLICA NA COR BRANCO.
	2	LAJE COM PINTURA EM TINTA LATEX BRANCO NEVE SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR
	3	FORRO EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA EM TINTA LATEX BRANCO NEVE SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR

**d) Revestimentos de Fachada**

Para tornar a edificação com aparência contemporânea e para resguardar a fácil manutenção e segurança da fachada, foi projetado o seguinte:



1 FACHADA LESTE  
1 : 100

**e) Louças e Metais:**

Utilizar Registros Deca ou similar. Todos os acabamentos de registro deverão ser do modelo acabamento para registro de 1/2, 3/4 e 1(PQ) 4900 Link Cromado Deca.

**■ Lavabos PCD Masc. e Fem. Dos Pavimentos Térreo e Superior:**

Lavatório: lavatório de canto Izi código L.101.17. Fabricante Deca, ou similar.

Torneira: torneira de mesa bica baixa para lavatório linha Link código 1197.C.LNK. Fabricante Deca, ou similar.

Bacia Sanitária: bacia sanitária monobloco One Piece código P.143.17 (com acionador lateral). Fabricante Deca, ou similar.

Ralo: Grelha Abre e Fecha Quadrada Cromada Tigre 10mm, ou similar.

Divisórias entre os boxes: em granito Cinza Andorinha. Prever afastamento de 20cm entre a divisória e o piso acabado.



■ **B.W.C. Feminino e Masculino do Pavimento Térreo:**

Lavatório: lavatório de canto Izi código L.101.17. Fabricante Deca, ou similar.

Torneira: torneira de mesa bica baixa para lavatório linha Link código 1197.C.LNK. Fabricante Deca, ou similar.

Bacia Sanitária: bacia sanitária monobloco One Piece código P.143.17 (com acionador lateral). Fabricante Deca, ou similar.

Ralo: Grelha Abre e Fecha Quadrada Cromada Tigre 10mm, ou similar.

Ducha: Chuveiro de Parede Max, código 1977.C.CT. Fabricante Deca, ou similar.

Acabamento de registro de chuveiro: linha Link. Fabricante Deca, ou similar.

■ **Lavabos Masculino e Feminino Pavimentos Térreo e Superior:**

Bancadas: granito Cinza Andorinha.

Cuba: Cuba de embutir redonda, código L.41.17. Fabricante Deca, ou similar.

Torneira: torneira de mesa bica baixa para lavatório linha Link código 1197.C.LNK. Fabricante Deca, ou similar.

Bacia Sanitária: bacia sanitária monobloco One Piece código P.143.17 (com acionador lateral). Fabricante Deca, ou similar.

Ralo: Grelha Abre e Fecha Quadrada Cromada Tigre 10mm ou similar.

■ **Copa Pavimento Térreo, Copa Pavimento Superior e Copa / Descanso:**

Bancadas: granito Cinza Andorinha.

Cuba: Cuba Lavínia 47 BL em aço inox alto brilho, código 94022207. Fabricante Tramontina ou similar.

Torneira: Torneira de mesa para cozinha, código 1166.C.LNK. Fabricante Deca, ou similar.

Ralo: Grelha Abre e Fecha Quadrada Cromada Tigre 10mm ou similar.

■ **DML:**

Tanque: tanque de cerâmica 30 litros código TQ.02.17. Fabricante Deca ou similar.

Torneira: torneira para jardim e tanque com adaptador de mangueira código 1153.C51 - Belle Époque Light. Fabricante Deca ou similar.

Ralo: Grelha Abre e Fecha Quadrada Cromada Tigre 15mm ou similar.

**f) Bancadas**

Todas as novas bancadas deverão ser em granito **Cinza Andorinha** com acabamento retificado e possuir saia em todas as extremidades para melhor acabamento e rodopia quando esta encostar em alguma parede.

São os ambientes que possuem bancadas:

Recepção, Lavabos Masculino e Feminino Pavimentos Térreo e Superior, Copa Pavimento Térreo, Copa Pavimento Superior, Copa / Descanso, 1º Zona Eleitoral, 2º Zona Eleitoral e 27º Zona Eleitoral.

## VII. PERSPECTIVA VIRTUAL DA FACHADA



### **OBSERVAÇÕES:**

1. Todos os serviços necessários para atender às especificações e projetos, como por exemplo, demolições, desmontagens, reinstalação de esquadrias, regularização para recebimento de revestimento e pavimentação, remoção de entulho, serão de responsabilidade da contratada;
2. O prédio estará sem atividades do TRE durante o período a execução dos serviços, sendo a contratada responsável pelo mesmo.